



922-431-6-25
Ala 2170 m² + lisäala puistosta (922-431-6-55)

Rakennetaan rivitalot 7.6.2021 vireille tulleen kaavaluonnoksen mukaisesti

Kaavaluonnoksessa tontin käyttötarkoitus on AR (rivitalot ja kytketyt erillistalot) ja rakennusoikeus on 550 m². Autopaikkoja pitää osoittaa 1,5 x asuntojen lukumäärä.
Asemakaavalla muodostuu Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 152 tontti 3.

Rakennusoikeuslaskelma

TALO A
5 asuntoa
3 h + k + s, 67,5 hum² 2 kpl
2 h + k + s, 45,5 hum² 3 kpl

Kerrosala talo A yhteensä 307 kem²
Huoneistoala yhteensä 271,5 m²
Tilavuus 1110 m³

TALO B
3 asuntoa
3 h + k + s, 67,5 hum² 1 kpl
2 h + k + s, 45,5 hum² 2 kpl
varasto + tekniset tilat, 47,5 hum²

Kerrosala talo B yhteensä 235 kem²
Huoneistoala (sisältäen varastot + tekniset tilat) yhteensä 206 m²

Tilavuus 880 m³

Kerrosala talo A + talo B yhteensä 542 kem²

Tontille sijoitetaan 12 autopaikkaa ja jäteasiat kunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kiinteistö liitetään vesi- ja jätevesiverkostoon. Hule- ja pintavedet ohjataan pois rakennusten sokkelista ja hoidetaan kunnan ohjeiden mukaisesti.

Lämmityksen energiamuotona maalämpö. Rakennukset varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenotolla.

Rakennusten paloluokka on P3. Asunnot varustetaan akkuvarmennetulla, sähköverkkoon kytketyllä palovarointimella 1 / 60 m² ja jokaiseen asuinhuoneeseen 1 kpl.

Kaupunginosa/Kylä Vesilähti 431	Kortteli/Tila 6	Tontti/Rnro 25	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuskohde As Oy Vesilahden Kokkoniitty Kesontie 37470 VESILAHTI		Piirustustyyppi LUONNOS (PÄÄPIIRUSTUS)
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero MNJ ARKKITEHTISUUNNITTELU OY		Työnumero	Piirustuksen tunnus 001
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Minna Nyström-Järvinen, arkkitehti SAFA 28.2.2022		Mittakaava 1:250	Muutos
			Suunnitteluala ARK